



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] TUESDAY, DECEMBER 12, 2023 / AGRAHAYANA 21, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12th December, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/ 237 of 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/7613/L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/124 of 2022/TPS-112022-2707-L dated 12.09.2022, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme No. 54 (Oganaj) (hereinafter referred to as the said Act and the said Final Scheme respectively).

AND WHEREAS, the Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority) has send the proposal for variation in the said Final Scheme under section 70(1) of the said Act by communication dated 17.02.2023.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is satisfied that the variation is required in the said Final Scheme.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 the Government of Gujarat hereby:-

1. Publish a draft of variation in the aforesaid Final Town Planning Scheme No. 54 (Oganaj) as set out in the Schedule below;
2. Call upon the persons affected by the proposed variation to communicate, in writing, their objections, if any, to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Ahmedabad and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner Ahmedabad Municipal Corporation within a period of one month from the date of publication of this Notification in the *Official gazette*;
3. State that the draft variation shall be kept open to the inspection of the public at large at the office of the Ahmedabad Municipal Corporation, during the office hours of the working days, for the aforesaid period of one month.

SCHEDULE

Proposed variation in the Final Town Planning Scheme Ahmedabad No. 54 (Oganaj) sanctioned vide Government Notification Panchayat and Health Department Ahmedabad No. GH/V/124 of 2022/TPS-112022-2707-L dated 12.09.2022.

1. Column No.2, 3(a) and 16 of Case no. 106 of FORM-F is modified as shown in Annexure-1 and the accompanying plan.

Annexure-1

NOTIFICATION NO.GH/V/ 237 of 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/7613/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમુનો 'એફ'

(નિયમ-૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૪ (ઓગણજ) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આખરી પ્લોટ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં			
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૮(અ)	૮(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)
૧૦૬	મયુરભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ અશ્વિનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ રમણભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ રમેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ નવિનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ અમરેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ નવુજી લાલજી જસુજી લાલજી રામાજી લાલજી	જુની શરત	૧૫૨૫/૨૮૬ પેકી ૧૫૨૫/૨૮૭ પેકી	૮૮	૫૮૬	૧૦૫૪૮૦	૧૦૫૪૮૦	૮૮	૩૫૨	૬૩૩૬૦	૬૩૩૬૦	૨૨૮૮૦૦	૨૨૮૮૦૦

ફાળવણી વળતર કલમ-૮૦ અન્વયે (૮૫-૬૫)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ-૮અ)	કલમ-૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
-૪૨૧૨૦	૧૬૫૪૪૦	૮૨૭૨૦.૦૦		૪૦૬૦૦.૦૦	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. રે.સ.નં.રે.સ.નં.૧૫૨૫/૨૮૭ પૈકી ૧૫૨૫/૨૮૭ પૈકીનું બાકીનું ક્ષેત્રફળ લાગુ ન.ર.યો.માં આવેલ છે. ૩. જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

